



环保政策

1. 目标:

鷹君集团有限公司（「公司」）及其附属公司（统称为「集团」）深明环境可持续发展的重要性日益增加。在坚守卓越质量的同时，集团致力减少业务运营过程中对环境的影响，以力求实现可持续增长。本政策展示集团对于透过环境管理以改善其环保表现的承诺，以提高集团在新发展项目、主要现有物业和酒店，以及相关业务运营的可持续发展绩效。

2. 政策内容:

集团承诺奉行下列政策措施:

2.1. 遵守法规

- a) 透过实施符合国际标准、具组织和系统性的环境管理体系（例如 ISO 14001 及/或同等认证），确保集团运营能遵守当地相关的环保法律及法规，并在适用的情况下，力求超越相关法定的环境要求。

2.2. 可持续建筑

- a) 将由业务运营所引致的空气、水及土地污染减至最低;
- b) 通过于集团物业维持最适度的室内环境质量，促进员工、客人、客户和租户的健康及福祉;
- c) 在新发展项目的设计和施工阶段，以及现有物业改造和翻新过程中引入绿色建筑特征并实施可行的效率措施，以达至优化资源效益;
- d) 为合适的新发展项目及现有物业争取可持续建筑证书; 及
- e) 将环保元素要求纳入采购过程，并在适用情况下优先使用低碳及/或环保的产品、材料和/或服务。

2.3. 资源运用

- a) 透过采纳业界的最佳举措和措施及最新的房地产技术，提高集团物业的能源及用水效益;
- b) 优化能源管理系统及探索增加使用可再生能源的机会;
- c) 恒常追踪和监察能源使用、用水效益和废物管理之表现，以识别需要改进的领域;
- d) 优先减少、重用及回收废物和妥善处置有害废物; 及



- e) 减少使用包装材料，并在可行情况下鼓励使用环保产品。

2.4. 温室气体排放与气候抗御力

- a) 追踪和监察集团价值链的温室气体排放，以识别在碳减排方面需改进的领域；
- b) 通过进行气候情境分析，识别及减缓相关重大气候风险，并应对其气候机遇；
- c) 制定适当的减碳和气候抗御能力途径和过渡计划，以实现净零排放；及
- d) 制定及维持相关合适的气候紧急应变计划，以确保能够有效应对极端天气事件。

2.5. 生物多样性

- a) 在适用情况下，将生物多样性因素纳入在新发展项目的选址标准的考虑中，以防止对自然栖息地造成严重破坏；
- b) 防止集团运营过程中对自然栖息地的干扰和破坏；及
- c) 向集团的主要利益相关方推广生物多样性的价值及好处。

2.6. 利益相关方参与

- a) 为集团员工提供相关且有效的环保培训，持续提高他们对可持续发展议题的认识；
- b) 向主要利益相关方传达集团的环保政策及管理政策，以获得其对集团环境管理的支持；及
- c) 鼓励集团供货商及承建商将业界最佳实践融入其业务运营之中，与集团合作实现集团之环保目标。

3. 监督及报告：

集团将监察其于实现环境目标的进展及相关的改进方案，以确保实施本政策的有效性。有关的进展及表现成果将视乎情况，每年向董事会汇报至少两次。

4. 政策检讨：

公司的可持续发展督导委员会会因应情况适时检讨本政策，以确保本政策的相关性及有效性。

- 5. 此中文环保政策为英文版本之译本，如中、英文两个版本有任何抵触或不相符之处，应以英文版本为准。