



## 環保政策

### 1. 目標：

鷹君集團有限公司（「公司」）及其附屬公司（統稱為「集團」）深明環境可持續發展的重要性日益增加。在堅守卓越品質的同時，集團致力減少業務營運過程中對環境的影響，以力求實現可持續增長。本政策展示集團對於透過環境管理以改善其環保表現的承諾，以提高集團在新發展項目、主要現有物業和酒店，以及相關業務營運的可持續發展績效。

### 2. 政策內容：

集團承諾奉行下列政策措施：

#### 2.1. 遵守法規

- a) 透過實施符合國際標準、具組織和系統性的環境管理體系（例如 ISO 14001 及/或同等認證），確保集團營運能遵守當地相關的環保法律及規則，並在適用的情況下，力求超越相關法定的環境要求。

#### 2.2. 可持續建築

- a) 將由業務營運所引致的空氣、水及土地污染減至最低；
- b) 通過於集團物業維持最適度的室內環境質素，促進員工、客人、客戶和租戶的健康及福祉；
- c) 在新發展項目的設計和施工階段，以及現有物業改造和翻新過程中引入綠色建築特徵並實施可行的效率措施，以達至優化資源效益；
- d) 為合適的新發展項目及現有物業爭取可持續建築證書；及
- e) 將環保元素要求納入採購過程，並在適用情況下優先使用低碳及/或環保的產品、材料和/或服務。

#### 2.3. 資源運用

- a) 透過採納業界的最佳舉措和措施及最新的房地產技術，提高集團物業的能源及用水效益；
- b) 優化能源管理系統及探索增加使用可再生能源的機會；
- c) 恆常追蹤和監察能源使用、用水效益和廢物管理之表現，以識別需要改進的領域；
- d) 優先減少、重用及回收廢物和妥善處置有害廢物；及



- e) 減少使用包裝材料，並在可行情況下鼓勵使用環保產品。

#### 2.4. 溫室氣體排放與氣候抗禦力

- a) 追蹤和監察集團價值鏈的溫室氣體排放，以識別在碳減排方面需改進的領域；
- b) 通過進行氣候情境分析，識別及減緩相關重大氣候風險，並應對其氣候機遇；
- c) 制定適當的減碳和氣候抗禦能力途徑和過渡計劃，以實現淨零排放；及
- d) 制定及維持相關合適的氣候緊急應變計劃，以確保能夠有效應對極端天氣事件。

#### 2.5. 生物多樣性

- a) 在適用情況下，將生物多樣性因素納入在新發展項目的選址標準的考量中，以防止對自然棲息地造成嚴重破壞；
- b) 防止集團營運過程中對自然棲息地的干擾和破壞；及
- c) 向集團的主要持份者推廣生物多樣性的價值及好處。

#### 2.6. 持份者參與

- a) 為集團員工提供相關且有效的環保培訓，持續提高他們對可持續發展議題的認識；
- b) 向主要持份者傳達集團的環保政策及管理政策，以獲得其對集團環境管理的支持；及
- c) 鼓勵集團供應商及承建商將業界最佳實踐融入其業務營運之中，與集團合作實現集團之環保目標。

### 3. 監督及報告：

集團將監察其於實現環境目標的進展及相關的改進方案，以確保實施本政策的有效性。有關的進展及表現成果將視乎情況，每年向董事會匯報至少兩次。

### 4. 政策檢討：

公司的可持續發展督導委員會會因應情況適時檢討本政策，以確保本政策的相關性及有效性。

- 5. 此中文環保政策為英文版本之譯本，如中、英文兩個版本有任何抵觸或不相符之處，應以英文版本為準。